



CAIET DE SARCINI



**Obiectiv de investitii: Studiu de fezabilitate “Gard perimetral inteligent” (completare si revizuire documentatii aferente proiectului  
„Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”,  
inițiat de R.A. Aeroportul Satu Mare)**

Cod CPV: 71311240-5 Servicii de inginerie aeroportuara

**I. Informatii generale**

Autoritatea contractanta: R.A. Aeroportul Satu Mare  
Adresa: Aeroportul Satu Mare, sos. Satu Mare – Zalau km 9,5 jud. Satu Mare  
Locul executarii lucrarii: Aeroportul Satu Mare  
Telefon / fax : 0261-768640; 768846 / 0261-768776  
E-mail: [tehnic@aeroportulsm.ro](mailto:tehnic@aeroportulsm.ro); [achizitii@aeroportulsatumare.ro](mailto:achizitii@aeroportulsatumare.ro)  
Persoana de contact: Lazarescu Ovidiu – director tehnic, tel. 0261-768640; 0723-250297  
Mijloace de comunicare: scrise (posta, fax, e-mail)

**II. Informatii privind date limita si formalitati**

Data limita de depunere a ofertelor: conform anuntului publicitar  
Locul depunerii ofertelor: la sediul autoritatii contractante;  
Modul de depunere a ofertelor: prin e-mail [office@aeroportulsatumare.ro](mailto:office@aeroportulsatumare.ro) , prin posta, prin imputernicit. Modalitatea de transmitere sunt descrise mai jos.

**III. Cerinte minime de calificare**

Ofertantul sa fie legal inregistrat la Registrul Comertului (copie certificat inregistrare);  
Ofertantul sa nu fie in faliment, lichidare, sau in procedura de declarare a falimentului, sau a lichidarii judiciare.

Astfel operatorul economic va depune ca documente de calificare- condițiile de participare următoarele:

- Operatorul economic nu trebuie să se afle în nici una dintre situațiile prevederilor art. 177, art. 178, art.180, completând **Declarațiile privind neîncadrarea în prevederile art.177, art. 178, art.180** conform formularelor atașate;
- Operatorul economic nu trebuie să se afle în conflicte de interese și completează **Declarația privind neîncadrarea în prevederile art.72 si art.73, după formularul atașat;**
- Operatorul economic va depune un document, în copie, semnat și certificat „conform cu originalul” , din care să rezulte înregistrarea societății la ONRC aflat pe raza teritoriului unde se află sediul principal al societății, cu obiectul principal de activitate;

**IV. Tema de proiectare**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **Studiu de fezabilitate “Gard perimetral inteligent” (completare si revizuire documentatii aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii**

**aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”, inițiat de R.A. Aeroportul Satu Mare) ;**

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: *Consiliul Județean Satu Mare / R.A. Aeroportul Satu Mare*

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) –

1.4. Beneficiarul investiției: *R.A. Aeroportul Satu Mare*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

În vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Prioritatea de investiții 7c – Dezvoltarea și îmbunătățirea sistemelor de transport care respectă mediul, inclusiv a celor cu zgomot redus și care au emisii reduse de carbon, inclusiv a căilor navigabile interioare și a sistemelor de transport maritim, a porturilor, a legăturilor multimodale și a infrastructurilor aeroportuare, cu scopul de a promova mobilitatea durabilă la nivel regional și local, Obiectivul Specific 2.3 (OS) Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor, R.A. Aeroportul Satu Mare a depus proiectul „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”, care se afla în faza Cerere de finanțare încărcată pe portalul My SMIS, nr.140277, avizarea proiectului fiind în desfășurare

Proiectul, în sine, presupune realizarea de lucrări de construcții și instalații descrise în 4 documentații tehnice faza Studiu de fezabilitate:

- Drum tehnologic perimetral;
- Remiza PSI;
- Sistem de televiziune cu circuit închis (TVCI) pentru gard perimetral și zona tehnică;
- Gard perimetral inteligent

respectiv achiziția de:

- Echipamente de securitate aeroportuară
- Autospeciale (de stins incendii și ambulanță)
- Echipamente IT pentru echipa UIP

Documentațiile în faza Studiu de fezabilitate existente sunt actualizate în aprilie 2022

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

*Actualul studiu de fezabilitate “Sistem de televiziune cu circuit închis (TVCI) pentru gard perimetral și zona tehnică” este realizat inițial la nivelul tehnologic al anului 2018. Presupune montarea unui sistem de supraveghere video clasic, dublat de un sistem antifracție montat pe gard. Între timp, evoluția rapidă a tehnologiilor obligă beneficiarii serviciilor de securitate să se adapteze acestor evoluții, iar soluția tehnică este una de integrare între cele două sisteme, utilizând aplicații software ce tind spre inteligența artificială.*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

*Siguranța și securitatea Aeroportului Satu Mare, ca premisa obligatorie pentru dezvoltarea traficului aerian.*

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

*Dificultăți în asigurarea nivelului cerut de siguranță și securitate pentru operațiunile aeroportuare. Limitarea și blocarea posibilităților de dezvoltare a traficului aerian.*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

*In Romania, Aeroportul Satu Mare este printre putinele care nu au realizat inca o supraveghere si securizare electronica a perimetrului aeroportuar.*

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.  
*Normele interne si internationale obliga aeroporturile sa aiba facilitati de supraveghere si securizare electronica a perimetrului aeroportuar:*

- *Anexa 17 ICAO*
- *Doc. 8973 ICAO*
- *Regulamentul (UE) 300 / 2008*
- *Regulamentul (UE) 1998 / 2015*
- *Legea 333 / 2003*
- *HG 1193 / 2012*

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii. *Nu este cazul.*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

- *cresterea nivelului de siguranta si securitate a operatiunilor aeriene.*

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Pentru estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, se vor intocmi deviz general si deviz pe obiecte, luandu-se in considerare, dupa caz:

- *costurile unor investitii similare realizate*
- *standarde de cost pentru investitii similare*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

- *intocmire Studiu de fezabilitate "Gard perimetral inteligent"(completare si revizuire documentatii aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”, inițiat de R.A. Aeroportul Satu Mare): 80.000 lei, fara TVA;*
- *documentatii pentru obtinerea Certificatului de urbanism, a avizelor, autorizatiilor, si acordurilor pentru proiectul, „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”- completat si revizuit, incluse in valoarea anterioara;*
- *proiectarea tehnica fazele ulterioare (PT+CS+DE) vor fi achizitionate ulterior*
- *studii de specialitate, nu este cazul*

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii neramburabile se va mentiona programul operational / axa corespunzatoare, identificata):

*BVC 2022 R.A. Aeroportul Satu Mare.*

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si / sau al constructiei existente: *domeniu public al judetului Satu Mare, dat in administrare R.A. Aeroportul Satu Mare.*

5. Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii: *nu sunt.*

a) descrierea succinta a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan): *perimetrul Aeroportului Satu Mare, zona de operatiuni*

*aeriene, zona tehnica, terminalul de pasageri si celelalte cladiri administrative si facilitati; Se va urmari incadrarea proiectului in actualul perimetru aeroportuar, fara a necesita achizitia de noi terenuri;*

- b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile: exista posibilitati bune de acces pe ambele laturi ale actualei platforme de imbarcare-debarcare;*
  - c) surse de poluare existente in zona: nu este cazul;*
  - d) particularitati de relief: nu este cazul;*
  - e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: zona este echipata cu instalatii electrice, instalatii de curenti slabi si date, de apa, canalizare, agent termic;*
  - f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare / protejare, in masura in care pot fi identificate: circuite electrice si de date apartinand R.A. Aeroportul Satu Mare si R.A. Romatsa, instalatii de canalizare;*
  - g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul;*
  - h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:  
- actualul gard perimetral va fi analizat din punct de vedere constructiv si al starii tehnice, pentru a se stabili oportunitatea pastrarii sale, inlocuirea lui pe portiuni sau integral, utilizand solutii tehnice adecvate scopului proiectului si restrictiilor specifice zonelor pe care le traverseaza. Soluția va fi cuprinsă în studiul de fezabilitate pentru gardul perimetral inteligent.*
  - i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;*
  - j) existenta de monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.*
6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:
- a) destinatie si functiuni: structuri construite si instalatii pentru obtinerea unui nivel de siguranta si securitate aeronautica adecvat, desfasurarii activitatilor de trafic aerian si de deservire a acestuia acestuia la Aeroportul Satu Mare;*
  - b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:  
- drum tehnologic perimetral, conform documentatiei existente actualizate;  
- remiza PSI, conform documentatie existenta actualizata;  
- sistem de televiziune cu circuit inchis (TVCI) pentru gard perimetral si zona tehnica, conform documentatie existenta actualizata  
- gard perimetral inteligent – conform documentatiei de întocmit.*

*Sistemul rezultat va trebui sa raspunda urmatoarelor cerinte:*

- alimentare electrica pentru sistem, asigurata pe intreg perimetrul aeroportului;*
- protectie fizica si electronica la intruziune si interventie ilicita asupra aviatiei civile, in conformitate cu documentele interne si internationale aplicabile;*
- durabilitate adecvata a structurii de rezistenta a gardului;*
- asigurarea functionarii neintrerupte 24 ore / zi, 7 zile / saptamana, in orice conditii de luminozitate si meteorologice;*
- redundanta sistemului;*
- respectarea cerintelor privind limitarea inaltimii obstacolelor, a frangibilitatii si a interferentelor radioelectrice;*
- posibilitatea de vizualizare si localizare in timp real a locului unde exista o tentativa de intruziune;*
- conservarea si trasabilitatea informatiilor;*

- *utilizarea unor aplicatii software, care sa permita managementul avansat al sistemului, pastrarea, protectia si gestionarea datelor, analiza de imagini*

- *echipamente, autospeciale si dotari, cuprinse in listele existente*
- c) *durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei / functiunilor propuse: 30 ani pentru structura si alimentare electrica, 15 ani pentru echipamente si 5 ani pentru software, cu posibilitatea upgradarii la versiuni superioare*
- d) *nevoi / solicitari functionale specifice: nu este cazul*
7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:
- *expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: nu este cazul;*
  - *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatea asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: nu este cazul.*
8. *Documentația elaborată în faza Studiu de fezabilitate "Gard perimetral inteligent", repectiv completarea și revizuirea documentatiei SF "Sistem de televiziune cu circuit inchis pentru gard perimetral si zona tehnica", va cuprinde cel puțin:*
- A. *Piese scrise conf. H.G.907/2016*
  - B. *Piese desenate conf. H.G.907/2016*
  - C. *Evaluare financiară.*

La elaborarea documentatiei, Beneficiarul solicita ca să se țină cont de:

- *regulile actualizate de proiectare a infrastructurilor aeroportuare;*
- *standardele aplicabile în vigoare;*
- *practicile recomandate pentru a asigura un nivel maxim de securitate și monitorizare permanentă a zonelor vizate.*

Totodată, se va întocmi un deviz general al întregului proiect.

Ofertantul va adapta conținutul documentației, astfel încât obiectivul de investiții să includă proiectarea și execuția lucrărilor propuse axându-se pe rezultatele urmărite (specificații de performanță și/sau de calitate).

Documentația va fi predată beneficiarului atât în format scris (4 exemplare), cât și în format electronic. Beneficiarul poate să ceară completarea / modificarea documentației, în termen de maxim 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire, iar prestatorul se obligă să realizeze modificările/completările solicitate în termen de maxim 5 zile de la comunicarea acestora (în scris) de către beneficiar.

În urma recepției documentației care face obiectul prezentei proceduri de achiziție, beneficiarul va avea drept de proprietate intelectuală asupra tuturor elementelor cuprinse în aceasta.

## **V. Instrucțiuni privind modul de elaborare a propunerii tehnice si financiare**

Valoarea totala a ofertei si termenul de elaborare vor fi prezentate pe un formular de oferta.

Termenul de prestare a serviciilor nu va depasi 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestări servicii. În acest termen nu este inclus timpul necesar întocmirii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și nici cel aferent obținerii acestora/certificatului de urbanism.

Oferta este definitiva si irevocabila. Valoarea ofertei nu se va actualiza.

Oferta se elaborează în original într-un singur exemplar și se transmite în plic închis, cu precizarea: „Oferta pentru achiziția de Servicii de completare si revizuire documentatii aferente proiectului - Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de

siguranță aeroportuară-, inițiat de R.A. Aeroportul Satu Mare, cod SMIS 140277. ” cu mențiunea: ”A nu se deschide până la data de 18.05.2022 ora: 12:30” la sediul entității contractante la adresa indicată și va conține cel puțin următoarele:

- Scrisoare de înaintare conform formularului nr. 1, pe plic;
- Documente de calificare; (inclusiv formularele completate semnate și ștampilate, atașate documentației de achiziție)
- Propunerea tehnică – documente din care să rezulte încadrarea la cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini;
- Propunerea financiară – conform formularului atașat.

Oferta elaborată, conform caietului de sarcini, cu același conținut ca și în plic închis, poate fi transmisă electronic în format PDF, prin e-mail, cu precizarea la TEXTUL e-mail-ului: FIȘIERE ATAȘATE CU CONȚINUT CONFIDENȚIAL, ”A nu se descărca până la data de 18.05.22 ora: 12:30...”, data și ora de deschidere a ofertelor conform anunțului publicitar. Adresa de e-mail la care se poate transmite fiind: [office@aeroportulsatumare.ro](mailto:office@aeroportulsatumare.ro).

**Notă: Operatorul economic are dreptul de a alege modalitatea de transmitere a ofertei: fie în plic închis la sediul entității contractante, fie electronic prin e-mail la adresa precizată mai sus.**

Orice operator economic care are posibilitatea de a presta serviciile solicitate are dreptul de a depune oferta și de a participa, printr-un singur reprezentant împuternicit, la ședința de deschidere a ofertelor. În acest sens reprezentantul va prezenta un act de identitate și împuternicirea.

Adresa la care se depun ofertele: REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL SATU MARE, localitatea Satu Mare, Șos. Satu Mare – Zalău, km 9,5 județul Satu Mare.

Entitatea contractantă nu răspunde pentru ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită.

Oferta depusă după data limită de depunere a ofertelor și după ora stabilită nu va fi luată în considerare la evaluarea ofertelor, aceasta va fi păstrată nedeschisă la sediul entității contractante.

Eventualele informații suplimentare sau clarificări se pot solicita prin fax: : +40 261768776 sau pe e-mail: [achizitii@aeroportulsatumare.ro](mailto:achizitii@aeroportulsatumare.ro) (clarificări până cel târziu: 16.05.2022 ora: 10:00).

Entitatea contractantă are dreptul pe parcursul evaluării ofertelor să solicite clarificări și/sau documente lipsă sau incomplete în conformitate cu prevederile legale în vigoare din domeniul achizițiilor sectoriale.

Entitatea contractantă va transmite pentru fiecare ofertant o comunicare privind rezultatul evaluării după luarea deciziilor cu privire la evaluarea ofertelor.

Orice operator economic, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la achiziție, după publicarea anunțului, dar nu mai târziu cu 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă are obligația de a răspunde clarificărilor care se transmit și se încadrează în data limită de depunere a solicitării de clarificări, răspunsul dat să fie cel târziu cu 1 zi lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

## **VI. Informații privind criteriul de atribuire aplicat**

Criteriul de atribuire: pretul cel mai mic.

## **VII. Clauze contractuale obligatorii**

- Documentația va respecta cerințele HG 907 / 2016, actualizată și va conține: parte scrisă și parte desenată, în conformitate cu Anexa 4 a HG 907 / 2016.
- Clauza de penalizare pentru întârzierile imputabile executantului.
- Plata serviciilor se va realiza în baza facturii fiscale emise de către prestator, după obținerea certificatului de urbanism pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”, respectiv a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta.

Alte clauze:

- Regulile de protecție a mediului, cele general valabile la nivel național.
- Regulile privind condițiile de muncă și de protecție a muncii sunt cele valabile la nivel național.

- Regulile privind accesul si circulatia in incinta Aeroportului Satu Mare, respectiv securitatea aeroportuara.

### **VIII. Vizitarea amplasamentului**

Ofertantii au acces, in baza unei programari prealabile, pentru vizionarea amplasamentului si pentru masuratori. De asemenea, li se pun la dispozitie, la cerere, planuri de amplasament si informatii referitoare la traseele retelelor de utilitati.

Director tehnic  
Lazarescu Ovidiu

