

SECȚIUNEA V

propuneri de clauze contractuale

DRAFT CONTRACT DE SERVICII

nr. _____ din _____

În temeiul procedurii de atribuire – selecție de oferte, inițiată de către R.A. Aeroportul Satu Mare, în calitate de Entitate contractantă, prin publicarea invitației de participare nr. din..... împreună cu documentația aferentă achiziției pe site-ul propriu al regiei în vederea aplicării prevederilor art. 37 lit. f) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 119/2023 privind aprobarea garantării finanțării rambursabile interne ce urmează a fi contractată de Regia Autonomă Aeroportul Satu Mare pentru realizarea investițiilor publice de interes județean *“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Satu Mare”* și *„Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”*,

între

R.A. AEROPORTUL SATU MARE, persoana juridică româna cu sediul în Satu – Mare, Șos. Zalău, km 9,5, cod 440247, telefon 0261-768640, fax 0261-768776, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/1132/1992, Cod Unic de înregistrare 642787, atribut fiscal RO, cont nr. RO34TREZ546509801X010931 deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, legal reprezentată prin Pătrașcu Dorin Mihai - Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul în, str..... nr., telefon....., fax....., număr de înmatriculare, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentată prin, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

d. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. – Prestatorul acordă achizitorului, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire și în conformitate cu oferta sa, o linie de finanțare în cuantum de 35.000.000 lei (treizeciscincidemilioane lei) pentru realizarea investițiilor publice de interes județean **“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Satu Mare” și „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”**.

3.2. - Achizitorul se obligă să restituie prestatorului linia de finanțare utilizată și să achite taxele, comisioanele și dobânda aferente, la termenele prevăzute.

4. Utilizarea liniei de finanțare

4.1. – Linia de finanțare va fi utilizată pentru realizarea investițiilor publice de interes județean **“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Satu Mare” și „Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Satu Mare prin îmbunătățirea condițiilor de siguranță aeroportuară”**.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul estimat al contractului potrivit cerințelor documentației de atribuire, respectiv dobânda, comisioanele, taxele, etc. aferente liniei de finanțare, așa cum rezultă din oferta prestatorului este de _____ lei.

5.2. – Prețul efectiv al contractului va putea fi determinat, numai la finele perioadei de derulare a contractului, în funcție de sumele trase, de datele la care au avut loc tragerile precum și de eventualele rambursări anticipate ale sumelor trase.

6. Durata liniei de finanțare

6.1. – Durata liniei de finanțare este de 84 luni, calculate de la data intrării în vigoare a contractului de credit.

6.2. – Durata liniei de finanțare poate fi mai scurtă în situația prevăzută la clauza 11.5. din prezentul contract.

7. Intrarea în vigoare a contractului

7.1. – Prezentul contract va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă Județul Satu Mare va obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea liniei de finanțare, care face obiectul prezentului contract.

7.2. – În cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respectiv în cazul în care contractarea acestei linii de finanțare nu va fi autorizată, Județul Satu Mare neobținând avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor locale, contractul de credit încheiat cu ofertantul ce va fi declarat câștigător, se desființează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia și fără ca ofertantul ce va fi declarat câștigător să poată solicita achizitorului plata de daune - interese.

7.3. – Dacă Județul Satu Mare obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, contractul intră în vigoare numai după ce prestatorul va lua la cunoștință faptul că contractarea liniei de finanțare a primit avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, dată la care prestatorul va preda achizitorului dovada constituirii garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul estimativ de rambursare al liniei de finanțare, în care să se evidențieze distinct, pe ani, dobânzile, comisioanele, rata de capital și celelalte costuri aferente;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru linia de finanțare ce face obiectul prezentului contract.

9. Tragerea liniei de finanțare

9.1. – Perioada de tragere a liniei de finanțare este de 6,5 luni, începând cu data de 15.12.2023 – 30.06.2024.

9.2. – În cadrul perioadei de tragere, achizitorul poate efectua o singură tragere de maximum 35.000.000 lei sau poate efectua trageri multiple. Prestatorul are obligația de a onora toate cererile de tragere ale achizitorului, inclusiv cererea/cererile depuse în ultima zi din cadrul perioadei de trageri. Numărul maxim de zile pentru onorarea cererii de plată a fiecărei trageri de credit este de 2 (două) zile calendaristice. Din momentul depășirii acestui termen cu mai mult de trei zile prestatorul este de drept pus în întârziere, ceea ce dă dreptul achizitorului să perceapă penalități de întârziere în cuantum de 0,02% din suma solicitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale. Aceste penalități vor fi percepute din cuantumul garanției de bună execuție constituită de către prestator, precum și din sumele pe care achizitorul le va datora prestatorului în temeiul acestui contract.

9.3. – Linia de finanțare va fi trasă de achizitor, prin virament (ordin de plată).

9.4. – Tragerile din linia de finanțare se vor putea efectua numai în baza documentelor justificative anexate conform legii la cererea de tragere.

9.5. – Prestatorul își asumă angajamentul de a pune la dispoziția achizitorului întreaga sumă de 35.000.000 lei, în termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de tragere, formulată de achizitor în timpul perioadei de tragere, dacă până în acel moment achizitorul nu a mai făcut trageri din linia de finanțare.

9.6. – Sumele neutilizate în perioada de tragere a liniei de finanțare se anulează și linia de finanțare se diminuează corespunzător, dacă părțile nu convin prin act adițional prelungirea acesteia.

10. Perioada de grație

10.1. – Perioada de grație pentru rambursarea liniei de finanțare este de 36 luni, de la data intrării în vigoare a contractului de credit..

11. Rambursarea liniei de finanțare

11.1. – Perioada de rambursare a liniei de finanțare este 48 (patruzecisiopt) luni, începând cu ziua imediat următoare expirării perioadei de grație.

11.2. – Linia de finanțare va fi rambursată în rate lunare egale, ratele vor fi achitate în ultima zi lucrătoare din luna pentru care se efectuează plata.

11.3. – Achizitorul poate efectua plăți în avans a ratelor, oricând pe durata liniei de finanțare, fără ca prestatorul să-i perceapă un comision de rambursare anticipată.

11.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru încetarea valabilității prezentului contract, oricând pe durata liniei de finanțare, printr-o simplă notificare adresată prestatorului cu cel puțin 10 zile înainte.

11.5. – Dreptul achizitorului prevăzut la clauza 11.4 va putea fi exercitat numai în situația în care acesta va rambursa anticipat sumele utilizate din linia de finanțare și costurile aferente sumelor utilizate.

11.6. – Rambursarea anticipată a liniei de finanțare poate fi efectuată oricând pe durata liniei de finanțare printr-o simplă notificare adresată prestatorului cu cel puțin 2 zile înainte și fără ca acesta să poată percepe achizitorului un comision de rambursare anticipată.

11.7. – Rambursarea se va efectua de către achizitor în aceeași monedă în care a fost acordată linia de finanțare, respectiv în lei.

12. Dobânzi

12.1. – Dobânda curentă aplicabilă este(ROBOR la 6 luni + marja fixă acordată de ofertant)% pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR. Marja dobânzii acordată de operatorul economic va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului.

12.2. – Plata dobânzii aferente, se va realiza lunar, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata.

12.3. – Dacă achizitorul nu înregistrează față de prestator rate de credit și/sau dobânzi restante dobânda curentă este dobânda înscrisă la clauza 12.1.

12.4. – Dacă achizitorul înregistrează față de prestator rate de credit și/sau dobânzi restante, dobânda curentă este dobânda înscrisă la clauza 12.1 și se percepe o dobândă penalizatoare de 0,02 % din rata de credit și/sau dobânda restantă/zi.

12.5. – Pe parcursul derulării liniei de finanțare, prevederile clauzelor 12.1-12.4, nu pot fi modificate, decât cu acordul scris al achizitorului și numai dacă modificarea propusă de prestator ar aduce un beneficiu evident achizitorului.

12.6. – Dobânda se va calcula de la data primei trageri a liniei de finanțare, până la data rambursării integrale a acesteia. Calculul se va face zilnic utilizând soldul nerambursat al liniei de finanțare.

12.7. – Dobânda se calculează după cum urmează:

Sold cont împrumut x rata anuală a dobânzii x număr efectiv de zile

Dobânda datorată = -----

360 x 100

13. Comisioane, taxe, etc

13.1. – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în Anexa 1 la Formularul nr. 12, parte integrantă a Secțiunii III, din documentația de atribuire. Valoarea taxelor și comisioanelor înscrise de prestator în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 12 va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

13.2. – Plata comisioanelor, taxelor sau a altor cheltuieli se va face la termenele precizate de prestator în Anexa 1 la Formularul nr. 12, ținând cont de prevederile punctului 10 din caietul de sarcini.

13.3. – Taxe și comisioane impuse de achizitor:

- taxa de risc – 0;
- comision de rambursare anticipată – 0 %;
- comision de neutilizare – 0 % pe an.

13.4. Plata comisioanelor și taxelor aferente împrumutului se va face lunar, trimestrial, anual, după caz, în ultima zi lucrătoare a lunii, trimestrului sau anului, după caz, pentru care se efectuează plata, ofertanții având obligația să precizeze în mod clar în cadrul Anexei nr. 1 la Formularul nr. 12, termenele de plată ale acestora.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. – Marja fixă aferentă dobânzii curente, dobânda penalizatoare, comisioanele, spezele, astfel cum sunt înscrise în prezentul contract (sau urmează să fie înscrise în contract pe baza cerințelor Caietului de sarcini și a propunerii financiare a prestatorului) sunt maxime și nu pot fi modificate, decât cu acordul scris al achizitorului și numai dacă modificarea propusă de prestator ar aduce un beneficiu evident achizitorului.

15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, și de a pretinde plata de daune-interese.

15.2. – Constituie culpă, nerespectarea de către părți a oricăreia dintre obligațiile asumate prin prezentul contract.

Clauze specifice

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. – ***Garanția de bună execuție*** în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA (prețul din oferta financiară) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin virament bancar sau prin instrument de garantare emis în condițiile legii potrivit prevederilor articolului 164 alin. (4) lit.b) din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data de când ofertantul declarat câștigător va lua cunoștință despre faptul că contractarea liniei de finanțare a primit avizul favorabil a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

16.2. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.3. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la rambursarea liniei de finanțare, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

17. Subcontractanți

17.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1. – Este permisă doar cesiunea creanțelor izvorâte din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

19. Forța majoră

19.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții finale

24.1. – Contractul își încetează valabilitatea la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în cinci exemplare originale, toate având valoare juridică egală, din care două pentru prestator și trei pentru achizitor.

Ofertanții pot formula, în scris, obiecții cu privire la clauzele contractuale sub forma de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Singurele sancțiuni care vor putea fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în prezentul contract.

ACHIZITOR,
R.A. AEROPORTUL SATU MARE
(stampilă și semnătură autorizată)

PRESTATOR,
(stampilă și semnătură autorizată)

DIRECTOR GENERAL,

.....
.....

VIZAT CFP,

VIZAT ACHIZIȚII PUBLICE,

VIZAT JURIDIC,