



R.A. AEROPORTUL SATU MARE
Nr. 3750/17.08.2023

Aprobat
Director General,
Pătrașcu Dorin Mihai



CAIET DE SARCINI

Obiectiv de investiții: „**Reparații capitale Gard Perimetral**”

Zona 1 – aproximativ 640 ml Gard zincat bordurat și **Zona 2** - 600 ml - Gard radio transparent nemetalic

Cod CPV: „45453000 -7 Lucrări de reparații generale și de renovare”

1. Informații generale:

Entitatea contractantă: R.A. Aeroportul Satu Mare

Adresa: Aeroportul Satu Mare, Șoseaua Satu Mare – Zalău km 9,5, jud. Satu Mare

Locul executării lucrărilor: Aeroportul Satu Mare

Telefon / fax : 0261-768640;

E-mail: tehnic@aeroportulsm.ro; office@aeroportulsatumare.ro

Persoana de contact: Covîză Emil Ștefan – Director tehnic interimar, tel. 0261-768640;

Mijloace de comunicare: prin e-mail la office@aeroportulsatumare.ro sau în scris pe suport de hârtie
depus la sediul Entității contractante

Denumirea achiziției: „Reparații capitale Gard Perimetral”

Valoarea totală estimată: 743.000,00 lei fără TVA

Cod CPV: „45453000 -7 Lucrări de reparații generale și de renovare”

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

2. Obiectul Achiziției

Denumirea obiectivului de investiții: *Reparații capitale gard perimetral (execuție)*

Sursa de finanțare: Buget de venituri și cheltuieli al R.A. Aeroportul Satu Mare

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente, documentație cadastrală: domeniu public al județului Satu Mare, dat în administrare R.A. Aeroportul Satu Mare, CF nr.100870, UAT Viile Satu Mare.

2.2. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): *în proximitatea corpului administrativ – Zona 1, respectiv în zona de operațiuni aeriene, a echipamentelor ROMATSA- Zona 2;*



relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile: *există posibilități bune de acces pe drumurile și aleile interioare existente;*

surse de poluare existente în zona: *nu este cazul;*

particularități de relief: *nu este cazul;*

nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: *zona este echipată cu rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de apă și hidranți, dar nu intersectează poziția gardului actual;*

existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate: *nu este cazul;*

posibile obligații de servitute: *nu este cazul;*

condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *nu este cazul;*

reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *prevederile Articolului 11 alin. (1) lit. a) potrivit căruia:*

„Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

reparații la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;...”

existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *nu este cazul.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

destinație și funcțiuni: *Asigurarea condițiilor necesare procesării zborurilor în deplină securitate și realizarea intervenției operative, în timp real în caz de intruziune neautorizată în perimetrul aeroportuar prin:*

Zona 1: *reabilitarea gardului perimetral existent care să permită instalarea sistemului redundant de detecție și alarmare la efracție ce dublează sistemul de televiziune cu circuit închis (TVCI). Actualul gard perimetral a fost analizat din punct de vedere constructiv și al stării tehnice, pentru a se stabili oportunitatea păstrării sale și a rezultat necesitatea înlocuirii plasei de sârma cu panouri de gard zincat bordurat, respectiv tensionare sârmei ghimpate existente pe cornișă, utilizând soluții tehnice adecvate scopului proiectului și restricțiilor specifice zonelor pe care le traversează.*

Zona 2: *înlocuirea gardului de radio-transparent din proximitatea echipamentelor ROMATSA, utilizând soluții tehnice adecvate scopului proiectului și restricțiilor specifice zonelor pe care le traversează*

Descrierea lucrărilor, cantități estimative de lucrări și materiale, caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:



- *Reparația gardului perimetral se va face pentru Zona 1 și Zona 2, prin următoarele activități și detalii tehnice aferente fiecărei zone, astfel:*

Pentru Zona 1: înlocuirea plasei de sârma cu panouri de gard zincat bordurat cu înălțimea de 233 (cm), îngropate la 20 cm adâncime pe o distanță aproximativă de 640 ml și fixate pe stâlpii de susținere existenți din țevă pătrată de 50x50 mm (cornișa de susținere a celor 3 rânduri de sârma ghimpată se va păstra) având caracteristicile tehnico constructive prezentate mai jos:

Gabarit gard zincat bordurat având următoarele caracteristici tehnice:

Înălțime: minim 213 cm de la nivelul solului

Lungime: cca. 640 m, în zona corpului administrativ

diametrul sârmei panou gard zincat bordurat 4 mm

gardul zincat bordurat trebuie să asigure rezistența mecanică și stabilitate la vânt și condiții meteo adverse

Reparația capitală a gardului bordurat presupune următoarele activități și cantități estimative: defrișarea vegetației, acolo unde este cazul, din zona gardului existent pe o suprafață de aproximativ 1280 mp (2 ml x 640 ml);

desfacerea plasei de gard degradate pe o lungime de 640 ml

săparea sanțului de 20 cm în adâncime între stâlpii existenți (640 ml)

vopsirea stâlpilor existenți (aproximativ 200 stâlpi)

montarea și fixarea panourilor de gard bordurat, din care 20 cm în pământ pentru protecția împotriva animalelor sălbatice (Anexa 1), distanța între stâlpi este cuprinsă între 2,00 m și 4,00 m

tensionare sârma ghimpată existentă: 3 x 640 ml = 1920 ml

nivelarea pământului pe linia gardului pentru a închide orice spațiu liber sub gard compactare 640 ml;

și respectiv

Pentru Zona 2: înlocuirea gardului de radio-transparent din proximitatea echipamentelor ROMATSA pe o secțiune de 600 ml cu un gard radio transparent nemetalic (fixat în soclul de beton existent cu profile de tip U)

având caracteristicile tehnico constructive prezentate mai jos:

parametrii gard radio transparent nemetalic: având lungimea de 600 m și înălțimea totală de 2400 mm, trebuie să ofere următoarele condiții minime:

radio-transparent: nemetalic fără interferențe cu sistemele electronice de control

frangibilitate în conformitate cu standardele ICAO (Internațional Civil Aviation Organization) Anexa 14 Vol. I, cu modificări și completări stabilite de autoritățile locale de aviație civilă dacă e cazul sau echivalent;

rezistență excelentă la coroziune (în special în prezenta umezelii, căldurii și a razelor UV)

Fără interferență vizuală pentru personalul de securitate care supraveghează zonele înconjurătoare

Rezistență mecanică ridicată

Izolație electrică și magnetică- Siguranță pasivă maximă în cazul instalațiilor din apropierea stațiilor electrice sau liniilor electrice

controlul intruziunilor faunei sălbatice



*cu întreținere minimă chiar și pe termen lung
compatibilitate totală cu majoritatea formelor de sistemele de control al accesului (piezoelectrice,
fibra optică, vibrații, etc)*

*Reparația capitală a gardului frangibil presupune activități și cantități estimative:
defrișarea vegetației, acolo unde este cazul, din zona gardului existent pe o suprafață de aproximativ
1200 mp (2 ml x 600 ml);
desfacerea gardului radio transparent existent pe o lungime de 600 ml;
instalare stâlpi de susținere pe soclul de beton existent: 300 buc;
montare și fixare plasă gard frangibil și accesorii (cârlige pentru fixare : 600 ml)
nivelarea pământului pe linia gardului*

2.4. Vizitarea amplasamentului:

Ofertanții au acces, în baza unei cereri prealabile transmise în format electronic prin e-mail la adresa: office@aeroportulsatumare.ro, pentru vizionarea amplasamentului și pentru măsurători. De asemenea li se dau, la fața locului, informații referitoare la traseele rețelelor de utilități.

Notă: Pentru vizită amplasament data stabilită și alte informații necesare în vederea respectării măsurilor de siguranță aeroportuare va fi stabilită de către entitatea contractantă după publicarea anunțului publicitar pe site-ul entității, la documentația achiziției.

3. Modalitatea de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini. Vor fi acceptate ofertele care îndeplinesc cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini. Pentru a demonstra că propunerea tehnică depășește cerințele minime din caietul de sarcini, se vor descrie în detaliu toate informațiile din care să se poată aprecia dacă sunt îndeplinite cerințele din caietul de sarcini, precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Durata maximă de execuție pentru realizarea obiectului de achiziție *Reparații capitale gard perimetral* (execuție) nu va depăși 40 de zile calendaristice pentru Zona 1 respectiv, 80 zile calendaristice pentru Zona 2, începând de la semnarea contractului de lucrări de către ambele părți. Termenul de garanție a execuției de lucrări *Reparații capitale gard perimetral* atât pentru Zona 1 cât și pentru Zona 2, nu va fi de mai mic de 2 ani. Garanția lucrărilor începe de la recepției la terminarea lucrărilor. Recepția finală se va realiza după expirarea termenului de garanție acordată a lucrărilor în cauză.

Executantul are obligația de a notifica entitatea contractantă despre apariția oricărui lucru ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, insusite de Entitatea contractantă. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de execuție) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Materiale:



Toate materialele și produsele utilizate la executarea reparațiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor în vigoare, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate, iar costurile aferente fiind asigurate de către executant.

Livrarea, transportul și depozitarea materialelor:

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, toate aceste activități cad în sarcina și în responsabilitatea acestuia.

Transportul deșeurilor rezultate la locul indicat de beneficiar în incinta aeroportului, intră în sarcina executantului lucrării.

Alte informații:

Atât pe timpul executării lucrărilor cât și după terminarea acestora, antreprenorul are obligația să respecte legislația de mediu în vigoare. Spațiile și terenurile puse la dispoziția sa de către beneficiar, pentru buna desfășurare a lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială pe cheltuielile executantului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor. Neaducerea la starea inițială a terenurilor, sau lăsarea deșeurilor de orice fel în zona frontului de lucru constituie un motiv suficient pentru amânarea recepției la terminarea lucrărilor.

Pentru lucrările care fac obiectul prezentei – propunerea tehnică va cuprinde, astfel încât să rezulte clar toate informațiile aferente atât pentru Zona 1 cât și pentru Zona 2:

- abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor ;
- lista privind resursele utilizate în vederea execuției de lucrări (personal și echipamente);
- Grafic de execuție detaliat, raportat la activitățile necesare în vederea execuției de lucrări pentru zona 1 și zona 2 și termenul de execuție asumată pentru realizarea execuției, ce nu poate depăși 40 de zile calendaristice pentru Zona 1 respectiv, 80 zile calendaristice pentru Zona 2, respectiv perioada de garanție acordată;
- Listele cu cantitățile de lucrări- fără prețuri, respectând cerințele privind cantitățile identificate la nivelul caietului de sarcini.

Notă: Dimensiunile din caietul de sarcini nu include pierderile de materiale rezultate din suprapuneri, tăieri sau alte operațiuni executate în timpul efectuării lucrărilor. Acestea vor fi calculate separat de operatorii economici interesați și menționate în devizele de ofertă.

În propunerea tehnică va include informații cu privire la termenul de execuție și termenul de garanție. Documentația tehnică prezentată poate cuprinde: un plan de situație și schițe ale variantei propuse (secțiune transversală, vedere 3D, eventuale detalii, imagini, desene etc.), astfel încât soluția constructivă să fie bine definită. De asemenea vor fi prezentate obligatoriu fișe tehnice ale principalelor materiale utilizate (gard zincat bordurat, gard radio transparent nemetalic) din care să rezulte caracteristicile tehnice minime solicitate prin prezentul document.

Pentru ca Entitatea Contractantă să aibă siguranța că ofertantul va avea acces la personalul specializat necesar pentru realizarea activităților cuprinse în cadrul contractului, se solicită



prezentarea modalității de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii în vederea realizării lucrărilor cuprinse în obiectul contractului.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere (completând formularul atașat la documentație) din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile privind sănătatea și securitatea muncii se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.

4. Modalitatea de prezentare a propunerii financiare

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile directe și indirecte pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale. Operatorul economic va indica în oferta financiară: cheltuielile directe (tarif unitar în lei fără TVA, manoperă etc.), cheltuieli indirecte și profitul.

Oferta financiară se elaborează în lei fără TVA, utilizând cel mult două zecimale.

Propunerea financiară va conține:

- Formular de oferta (conform formularului atașat), actul prin care ofertantul își manifestă voința de a se asigura din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Entitatea Contractantă
- Graficul fizic și valoric de realizare a investiției publice- Devizul general (Zona 1 și Zona 2);
- Listele cu cantitățile de lucrări cu valori (Zona 1 și Zona 2), încadrate în indicatoarele de nume de deviz utilizat de către fiecare operator economic.

Neprezentarea propunerii financiare în cadrul ofertei depuse conduce la respingerea ofertei.

Prețul contractului în lei este ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului și va include toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea contractului.

Valabilitatea ofertei cel puțin 60 de zile de la data limită de depunere oferte.

Oferta financiară trebuie să se încadreze în valoarea totală estimată în lei fără TVA din partea entității contractante. Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi inacceptabile și respinse.

5. Criteriul de atribuire: „prețul cel mai scăzut” raportat la ofertele declarate admisibile care respectă cerințele minime obligatorii impuse prin caietul de sarcini. Criteriul de atribuire se aplică la valoarea totală în lei fără TVA a contractului, rezultat și declarat de ofertant în formularul de ofertă.

6. Condiții de participare:

Ofertantii trebuie să prezinte în cadrul ofertei:

A.Certificat constatator emis de ONRC

Ofertantii trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, că sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În acest sens vor fi prezentate documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau, pentru ofertantii străini, documente echivalente din care să rezulte cel puțin



informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali, obiectul de activitate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale / reale la momentul prezentării.

Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform art. 15 din Legea nr. 359/2004. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

B. Documente privind -Experiența similară:

Ofertantul trebuie să facă dovada că a finalizat execuția unei lucrări similare în cadrul unui/unor contract/e de lucrări, rezultând astfel că operatorul economic în cauză, a avut capacitatea de a gestiona construcția/modernizarea/reparația unui obiectiv de investiții similar, respectiv construcții, pentru care a fost răspunzător de îndeplinirea indicatorilor de performanță și calitate.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare ofertantul va prezenta certificate / documente / recomandări / procese verbale de recepție parțiale / finale (date, semnate și parafate de către beneficiar) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare respectiv construcții și, din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor executate, perioada în care au fost executate lucrările, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

Proportia de subcontractare

Informații cu privire la subcontractanți:

În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze.

7.Clauze contractuale obligatorii - sunt prevăzute în draft-ul de contract atașat la documentație, cum ar fi:

Clauze de penalizare pentru intarzierile imputabile executantului.

Garantie de buna executie 10% din valoarea totală a lucrărilor.

Modalități de plată.

Recepția la terminarea lucrărilor.

Recepția finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

Alte clauze:

- Regulile de protecție a mediului, cele general valabile la nivel național.
- Regulile privind condițiile de muncă și de protecție a muncii sunt cele valabile la nivel național.
- Regulile privind accesul și circulația în incinta Aeroportului Satu Mare, respectiv securitatea aeroportuara.



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
SZATMÁR MEGYE
MEGYEI TANÁCS

R.A. AEROPORTUL
SATU MARE

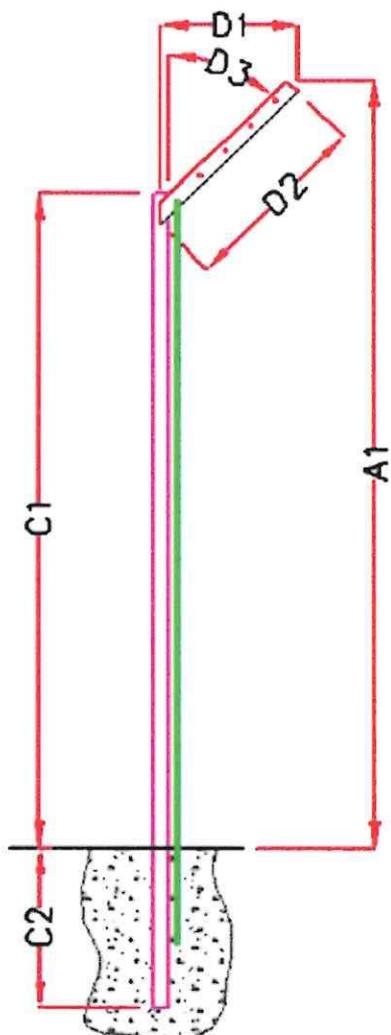


Ofertantii au obligatia ca in cazul in care au neclaritati asupra unor cerinte, sa ceara clarificari. In caz contrar, se considera ca toate conditiile au fost acceptate.

Director Tehnic Interimar
COVÎZĂ EMIL ȘTEFAN



Anexa 1



Cerinte gard securitate (Manual ICAO):
A1 = minim 244 cm (inclusiv cornisa - orientata spre exterior – pentru suportul firelor de prevenire a intruziunilor neautorizate)
C1 = minim 213 cm



Anexa 2

Gard bordurat

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	U/M	Cantitate
1	Defrișare vegetatiei din zona gardului existent (640 ml x 0.50 m)	mp	320
2	Desfacere plasă de gard degradată	ml	640
3	Săpare saș de 20 cm în adâncime între stâlpii existenți	ml	640
4	Vopsire stâlpi existenți	buc	230
5	Montare și fixare panouri de gard bordurat	ml	640
6	Tensionare sârmă ghimpată: 3 x 640 ml	ml	1920
7	Nivelare pământ pe linia gardului	ml	640
8	Compactare	ml	640

Gard radio transparent

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	U/M	Cantitate
1	defrișare vegetație din zona gardului existent (600 ml x 0.50 m)	mp	300
2	desfacerea gardului radio transparent existent	ml	600
3	instalare stâlpi de susținere pe soclul de beton existent	buc	300
4	montare și fixare plasă gard frangibil si accesorii (cârlige pentru fixare	ml	600
5	nivelare pamant pe linia gardului	ml	600